



国際ロータリー2620地区
長泉ロータリークラブ

週報



世界に希望を生み出そう

発行/会長:鈴木 真雄 幹事:市川 明宏
例会/毎週水曜日 12:30~13:30
例会場/財米山記念館ホール
事務局:〒411-0941

静岡県駿東郡長泉町上土狩346-1



TEL・FAX: (055) 988 - 3070

E-mail:n-jimu@nagaizumi.com

<https://www.nagaizumi.com/>



財団法人 米山記念館外観

第1808回 例会 2024.2.14 wed
新入会員 卓話 (向井 健 君)

法に基づく事業用定期借地事業の事業主体はミサワホーム株式会社になります。解体、建築工事は令和6年2月~令和10年2月を予定し施工業者は東急建設株式会社が施工します。この様な大規模プロジェクト、再開発事業の完成により三島駅周辺地区は、①定住人口・交流人口の増加、②地域経済の活性化と雇用の創出、③協働によるまちづくりの推進などが期待されています。

長泉ロータリークラブ 会長あいさつ
会長 鈴木 真雄 MASAO SUZUKI



本日は、三島駅南口東街区に広域健康医療拠点やマンションを建設する再開発事業が始まりましたので、同再開発業の概要についてお話しさせていただきます。三島市南口再開発事業は、昭和62年に検討が開始され、この三十数年、様々な検討を重ねてきました。平成5、6年度には「三島駅前地区地下水等環境影響調査」として、大規模な調査を実施しました。東・西街区を含む周辺地区一帯で地質や地盤、地下水などを調査し、三島溶岩の分布範囲や地下水の流動把握に努め、事業検討の基礎資料としました。平成9年には事業用地として、土地開発公社が国鉄清算事業団から三島駅南口の東西街区の土地を取得しました。その後、小山三軒家線の4車線化、駅前広場や南北自由通路の整備を含む大規模構想で、バブル経済崩壊以降、経済が低迷する中、関係地権者の合意を得られず実現には至りませんでした。この様な経過を踏まえ、平成24年に「三島駅周辺ランドデザイン」が策定され、事業手法の検討や、参画を検討する事業者との意見交換を重ね、平成29年度に行った事業協力者の募集・選定により、事業が本格的に動くことになりました。さて、東街区には市街地再開発事業と定期借地事業区域を含めた約1.3ヘクタールに計6棟が整備されることになっています。24階建ての高層マンションや商業施設、ホテル、立体駐車場などを建設し、高層棟4階は医療フロアとなっており、高機能検診センターの導入に向けた検討が進められております。このフロアにつきましては、令和4年10月に静岡新聞に伊豆の国市の順天堂大学静岡病院が進出の意向を持っており、高機能検診や外来機能の検討が進められている、との記事が掲載されました。順天堂大学静岡病院の進出は決定したわけではありませんが、三島市では、導入される医療機関は、地域医療の向上につながるものが望ましいと考えており、順天堂大学静岡病院の進出は、その可能性があるものと捉えているようです。また、子育て支援施設も整備し、エリア全体を広域健康医療拠点と位置付けてにぎわいを創出するとしています。総事業費は261億円で完成は2028年2月を予定し、市街地再開発事業の事業主体は三島駅南口東街区A地区市街地再開発組合で、また、借地借家



幹事報告
幹事 市川 明宏

AKIHIRO
ICHIKAWA

【直近プログラム内容】

- 2/21(水) 職業委員会 会社見学
(株)旭洋工業製作所 本社
〈点鐘無し・記念館での会長挨拶無し〉
- 2/28(水) 夜間例会 親睦委員会
「長泉茶寮」18:30~
- 3/ 6(水) 次年度 会長幹事 連絡
会員慶事
- 3/13(水) クラブフォーラム
ガバナー補佐エレクト
- 3/20(水) 特別休会

【千歳CRC訪問】

・植樹 5月17日・18日



【ビジター】
沼津北RCより
大貫隆弘 君
渡邊嘉彦 君

出席報告

会員総数	出席計算に 用いた会員数	出席	出席率
24名	22名	22名	95.5%

出席免除会員欠 2名 MU 1名



御殿場で 株式会社優恵の代表をしております、向井健です。
私が御殿場に来た経緯をお話したいと思います。
私は学生時代にボクサーをしていました。

所属ジムは不二拳と言うジムでした。

東日本の新人王戦に出場し準々決勝・決勝戦あたりになるとチケットに自分の名前が入った事が嬉しかった事を思い出します。不二拳ジムが売却され下北沢にある金子ジムで練習をさせて頂く事になりました。環境が変わった事によってそれまでの人生で一番テンションが下り、自分の力不足と新しい環境に順応出来ず、敗戦となりました。再起を誓い練習に励んでいた時、輪島功一さんに敗れ、5年ぶりに再起をかけたカシアス内藤さんが金子ジムで練習を行う事になりました。

皆さんはアリスの歌で チャンピオンと言う歌はご存じでしょうか？
この歌のモデルになった方でもあります。そのカシアス内藤さんのスパーリングパートナーをさせて頂いていた頃、世界の名トレーナーと言われたエディタウンゼントさんが 村田英次郎さんの世界戦に備えるという事で、金子ジムに丁度所属していた時で、私もアドバイスを受けた事。内藤さんとのスパーリングを見ていただき、内藤さんにいいパンチを入れると「向井、ナイスパンチ！」と必ず名前を呼んで褒めて下さったエディさんの声が今でも耳に残ってます。それがボクシングをやっていた時代の一番の思い出であり、私の宝物です。

新人王への思いを捨てきれずにいて、大学卒業後、世田谷の砧にある中川食品という会社に就職し、仕事と平行してボクシングを続けてましたが、仕事に興味と面白さを見つけ、ボクシングは輪島功一さんの引退試合の前試合で、私なりの区切りをつけました。仕事の方は、5年程仕事に真剣に向き合っていた頃、何か物足りなさを感じ、もう一度、プロで出来るスポーツはないかと考え始めて紹介して頂いたプロゴルファーが古木謙二さんでした。古木さんに練習を見て頂き、プロに通用するか尋ねたところ、「2、3年でプロになれるでしょう。」と言われ、太平洋クラブの御殿場コースに就職しそれが御殿場に来るきっかけでした。最初に芹澤信雄さんにレッスンして頂き、プロゴルファーを目指す。2年位経った時に、追突事故にあい、御殿場にある村上病院に入院する事になってしまいました。その時お世話になった村上不二哉院長は不思議なご縁で、ボクシングをやっていた頃のリングドクターでした。村上先生と一緒に出来る仕事は何かと考えた時、介護の仕事をしたと思い、その事を村上先生に相談し、介護の現場への就職を決めました。その後、平成24年の6月に株式会社優恵の設立、11年目の時に、縁あって駿河平にグループホームの開設が出来ました。この時に、駿河平の土地を紹介して下さったのが望月社長です。

私は御殿場に来てから色々な方にお世話になり、常日頃からお世話になった方々に何かお返しをしたいと言う気持ちがありました。私なりに出来る地域貢献・社会貢献として、12年前に市パークゴルフ協会、県の連合会も設立しました。私としては地域貢献・社会貢献している、という自負がありましたが、望月社長のお力添えを頂きロータリーに入れて頂いて、皆さまと合わせていただき、私が感じた事は、ロータリーの会員さまの、見識の高さ、知識の豊富さ、器の大きさ等、全てにおいて別世界です。地域貢献・社会貢献に対する、私の世間の狭さを感じました。地域貢献・社会貢献も大事ですが、まず己を知り、自分を磨く事が大切だと感じています。ロータリーの皆様にご指導、アドバイスを頂き少しでも皆様に近づける様に努力して行きたいと思っておりますので今後とも宜しくお願い致します。



Smile スマイル報告

- ・市川明宏 君
本日、先立、失礼します。
- ・成田伸行 君
夫人誕生日のお花
ありがとうございます
- ・西原重夫 君
お休み続きすみませんでした
- ・川瀬一隆 君
先週欠席しました

